

Lista istotnych dokumentów dla potrzeb wyceny

Typ nieruchomości:

Dom w budowie (nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym)

- numer księgi wieczystej;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny);
- wypis z rejestru gruntów;
- mapa ewidencyjna lub zasadnicza;
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ewentualnie studium) lub decyzja o warunkach zabudowy;
- pozwolenie na budowę;
- dokumentacja projektowa (projekt, opis techniczny zestawienie powierzchni, inwentaryzacja);
- kosztorys prac budowlanych;
- umowa przedwstępna z załącznikami (w przypadku podpisania takiej umowy);
- inne informacje i dokumenty, które mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości.

Jeśli nie posiadasz wszystkich dokumentów – skontaktuj się z nami, pomożemy w ich uzyskaniu.

Paweł Żółtowski

Rzecznawca Majątkowy, MRICS

Poznań, ul. Garbary 27/7a, 61-868
Gniezno, ul. Dąbrówki 29, 62-200

telefon: +48 697 094 488

e-mail: biuro@centrumwyceny.pl

www.centrumwyceny.pl