

## Lista istotnych dokumentów dla potrzeb wyceny

Typ nieruchomości:

### **Dom (nieruchomość gruntowa zabudowana domem mieszkalnym)**

- numer księgi wieczystej dla nieruchomości;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny);
- wypis z rejestru gruntów;
- mapa ewidencyjna lub zasadnicza;
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ewentualnie studium) lub decyzja o warunkach zabudowy;
- pozwolenie na budowę;
- dokumentacja projektowa (projekt, opis techniczny zestawienie powierzchni, inwentaryzacja);
- kosztorys w przypadku budowy/rozbudowy/modernizacji;
- pozwolenie na użytkowanie lub potwierdzenie zgłoszenia budynku do użytkowania;
- umowa przedwstępna z załącznikami (w przypadku podpisania takiej umowy);
- inne informacje i dokumenty, które mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości.

Jeśli nie posiadasz wszystkich dokumentów – skontaktuj się z nami, pomożemy w ich uzyskaniu.

#### **Paweł Żółtowski**

Rzecznik Majątkowy, MRICS

Poznań, ul. Garbary 27/7a, 61-868  
Gniezno, ul. Dąbrówki 29, 62-200

telefon: +48 697 094 488

e-mail: [biuro@centrumwyceny.pl](mailto:biuro@centrumwyceny.pl)

[www.centrumwyceny.pl](http://www.centrumwyceny.pl)