

Lista istotnych dokumentów dla potrzeb wyceny

Typ nieruchomości:

nieruchomość lokalowa (lokal mieszkalny)

Rynek pierwotny:

- numer księgi wieczystej dla nieruchomości (gdy brak jest założonej księgi wieczystej dla lokalu – księga wieczysta, z której będzie wydzielany lokal);
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny);
- kopia umowy przedwstępnej wraz z załącznikami w przypadku podpisania takiej umowy;
- prospekt informacyjny dewelopera;
- wypis z rejestru gruntów dla działek, na których realizowana jest inwestycja;
- pozwolenie na budowę;
- mapa ewidencyjna;
- dodatkowo przy remoncie lub wykończeniu lokalu uproszczony kosztorys prac wykończeniowych/remontowych;
- inne informacje i dokumenty, które mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości

Rynek wtórny:

- numer księgi wieczystej dla nieruchomości;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny);
- umowa przedwstępna (w przypadku podpisania takiej umowy);
- wypis z kartoteki lokalu;
- opcjonalnie: zaświadczenie o samodzielności lokalu i wypis z ewidencji gruntów;
- dodatkowo przy remoncie lub wykończeniu lokalu uproszczony kosztorys prac wykończeniowych/remontowych;
- inne informacje i dokumenty, które mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości.

Jeśli nie posiadasz wszystkich dokumentów – skontaktuj się z nami, pomożemy w ich uzyskaniu.

Paweł Żółtowski

Rzecznawca Majątkowy, MRICS

Poznań, ul. Garbary 27/7a, 61-868

Gniezno, ul. Dąbrówki 29, 62-200

telefon: +48 697 094 488

e-mail: biuro@centrumwyceny.pl

www.centrumwyceny.pl