

## Lista istotnych dokumentów dla potrzeb wyceny

Typ nieruchomości:

### **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

- numer księgi wieczystej dla nieruchomości (gdy brak jest założonej księgi wieczystej dla lokalu – księga wieczysta, z której będzie wydzielany lokal);
- przydział lub zaświadczenie ze spółdzielni mieszkaniowej o przysługującym prawie
- nr księgi wieczystej (jeśli jest założona);
- umowa przedwstępna z załącznikami (w przypadku podpisania takiej umowy);
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny - umowa kupna-sprzedaży, darowizny);
- dodatkowo przy remoncie lub wykończeniu lokalu, uproszczony kosztorys prac wykończeniowych/remontowych;
- inne informacje i dokumenty, które mogą mieć wpływ na wartość nieruchomości.

Jeśli nie posiadasz wszystkich dokumentów – skontaktuj się z nami, pomożemy w ich uzyskaniu.

#### **Paweł Żółtowski**

Rzecznawca Majątkowy, MRICS

Poznań, ul. Garbary 27/7a, 61-868  
Gniezno, ul. Dąbrówki 29, 62-200

telefon: +48 697 094 488

e-mail: [biuro@centrumwyceny.pl](mailto:biuro@centrumwyceny.pl)

[www.centrumwyceny.pl](http://www.centrumwyceny.pl)